

PROPOSITION DE PROGRAMME 2015

(Avenant au programme pluriannuel 2013-2015)

L'agence d'urbanisme dispose d'une équipe de 7 personnes en CDI : 2 urbanistes, 2 chargés d'études thématiques (l'habitat et l'économie d'une part et la mobilité d'autre part), un géomaticien, une assistante et une directrice.

Deux personnes ont été recrutées en CDD, pour compléter en 2014 les moyens nécessaires en matière d'économie et d'habitat, leurs contrats se poursuivent jusqu'en mars et avril 2015.

Il est envisagé de recruter un chargé d'études dans le cadre d'un CIFRE qui se consacrerait à l'attractivité du territoire, éventuellement un autre CIFRE en formation à l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage. Des stagiaires pourront renforcer ponctuellement l'équipe de travail.

L'agence dispose également des moyens matériels nécessaires (locaux, équipement informatique, logiciels,...). Un déménagement en 2014 a permis de disposer d'une surface plus importante.

Les interventions de l'agence sont organisées selon 4 missions:

- Planification
- Observatoires
- Projets de territoire et études
- Animation du débat local

L'année 2015 aura pour axe structurant les leviers de l'attractivité. Le thème sera décliné dans les différentes missions

Planification

Scot du Chalonnais

Le Syndicat mixte du Chalonnais s'est constitué en octobre 2012, le périmètre a été publié. L'intervention demandée à l'AUSB concerne l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la réalisation du document. L'année 2013, celle du lancement de la démarche, a permis de tenir des réunions thématiques et des réunions territoriales. L'année 2014 a été consacrée, après l'intégration du changement de périmètre, à la préparation du rapport de présentation (les thèmes démographie, habitat, mobilité et armature territoriale) pour dégager les enjeux du PADD. L'année 2015 sera consacrée à l'élaboration du PADD et à la poursuite du rapport de présentation (sur les thèmes consommation du foncier, paysage, formes urbaines (densité et renouvellement), économie, temps de déplacements et mobilité des marchandises traités par l'AUSB et l'intégration des études réalisés par Soberco (Etat initial de l'environnement et Trame Verte et Bleue) et la Chambre d'Agriculture. (diagnostic agricole).

(Approbation du SCoT prévue en 2017)

Interscot

Un travail en Interscot pourrait être mis en œuvre.

PLUi du Grand Chalon

Le service d'urbanisme du Grand Chalon a demandé l'assistance de l'AUSB pour la réalisation de son PLUi. Une convention spécifique et pluriannuelle a été signée. En 2013, la démarche a débuté par des entretiens avec les maires de chacune des 39 communes concernées. L'année 2014 a été consacrée à la rédaction des fiches communales et à la préparation du rapport de présentation (état initial de l'environnement, diagnostic habitat, économie, équipements et mobilité). Le Grand Chalon va re-prescrire le PLUi.

Les éléments nécessaires au rapport de présentation seront complétés par l'Etat Initial de l'Environnement, le diagnostic socio-économique, la mobilité des marchandises et les équipements.

En 2015, l'AUSB finalisera les fiches communales et travaillera à la réalisation du PADD, à ses déclinaisons opérationnelles ainsi qu'aux études de densification prévues dans ce document de planification. Une étude sur le stationnement sera également réalisée.

(Approbation du PLUi prévue en 2017)

PLUi de la CUCM

La communauté urbaine Creusot Montceau a prescrit, en 2014, l'élaboration d'un PLUi Habitat-Déplacement, document règlementaire « trois en un », lui permettant d'intégrer le programme local de l'habitat communautaire, devenu caduc depuis mai 2012, ainsi que le PDU devenu obligatoire. En 2015, l'Ausb assistera la CUCM, à sa demande, pour l'ensemble de la démarche d'élaboration du PLUi valant Scot, elle fournira aux bureaux d'études retenus les données dont elle dispose.

(Approbation du PLUi valant SCoT prévue en 2017)

PLUi de la c.c.s.c.c.

La c.c.S.c.c. envisage de réaliser un PLUi sur son territoire. L'AUSB pourrait être chargée de tout ou partie de sa réalisation.

(Approbation du PLUi prévue en 2017)

Club PLUi et Référents SCoT

En 2015 l'AUSB continuera à faire partie du groupe de réflexion initié par la Dreal et l'ADCF sur les PLUi ainsi qu'à celui, initié par la DDT, qui concerne les référents SCoT.

Observatoires

Observatoire de l'habitat

La première parution de l'observatoire de l'habitat sur l'ensemble du territoire de l'agence d'Urbanisme a été diffusée lors de la rencontre en février 2014 réunissant les acteurs de l'habitat. Une deuxième édition, menée en partenariat avec la CUCM, Le Grand Chalon, l'USH, et d'autres partenaires, sera présentée en 2015. Des thèmes spécifiques (copropriétés, migrations résidentielles...) pourraient être développés en accord avec les partenaires.

Observatoire de la mobilité

Une publication thématique (déplacements domicile-travail) et un rapport d'état lieu général de la mobilité ont été présentés en 2014. L'Observatoire de la mobilité sera présenté en 2015. Il pourra être complété par une publication thématique à définir avec les partenaires.

Observatoire de la consommation des sols

La première parution de l'observatoire de la consommation des sols sera présentée en 2015 sur l'ensemble du territoire d'étude de l'agence d'Urbanisme. Cet observatoire nourrira les études demandées pour les documents de planification (SCoT et PLUi).

Observatoire de l'immobilier d'entreprise

L'agence a travaillé sur la mise en place d'un observatoire de l'immobilier d'entreprise en lien avec la CUCM et Creusot Montceau Développement en 2014. Cette démarche pourrait être approfondie.

Projet de territoire et études

Étude sur les modes de vie des habitants du territoire

Une étude sur les modes de vie des habitants du territoire, engagée en 2013 (appel d'offres), a été menée en 2014 afin de mieux connaître le territoire et son fonctionnement (parcours résidentiels, déplacements, comportements d'achats,...) ainsi que la définition des constituants de l'identité du territoire d'usage. Les résultats des enquêtes (une quarantaine). Début 2015 une restitution du travail et des analyses sera présentée.

Étude sur l'intégration du paysage dans les documents de planification

Un appel d'offres a été lancé en 2014. La réalisation de cette étude se poursuivra en 2015.

Études et Veille

En matière économique, l'agence devrait approfondir le thème de la «Silver Economy » et celui de la « Smart City ». Enquêtes et analyse devraient permettre de déterminer les besoins du territoire et des entreprises et l'intérêt que ces deux thèmes peuvent présenter pour le territoire.

L'AUSB travaillera sur la formation, en particulier sur les actions que peuvent mener les collectivités locales dans ce domaine.

Le thème de l'attractivité pourrait aussi être développé à travers l'observation et l'analyse des politiques menées par les villes moyennes dans ce domaine.

L'énergie et son impact sur les territoires pourrait être abordée en 2015.

Le travail sur la mobilité réalisé pour le Conseil général de Saône-et-Loire pourrait être mis à jour.

Assistance aux Collectivités Locales dans leurs projets

L'AUSB poursuivra en 2015 l'assistance à la CUCM dans la définition de la politique transport, engagée en 2014 et approfondira la réflexion sur les mobilités et l'accessibilité du territoire, initiée par l'appel à projet train-tram. Elle apportera également une assistance à la communauté urbaine pour la conduite de l'étude urbaine prospective demandée par la ville de Montceau et l'élaboration des projets urbains d'agglomération.

L'AUSB assistera dans sa démarche TEPOS, le Syndicat Mixte du Chalonnais.

L'AUSB s'engagera dans la mise en réseau des villes et agglomérations de l'arc urbain.

Un (ou 2) Ateliers Pédagogiques Régionaux pourraient être organisés avec l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage.

Pour la CUCM, l'agence travaillera sur un schéma directeur cyclable et piéton.

Pour le Grand Chalon, l'agence travaillera, en lien avec la STAC, sur la desserte Transports Collectifs des couronnes périurbaines.

Animation du débat local

La démarche de communication se poursuivra en 2015.

Un troisième cycle de conférences sera organisé.

L'agence travaillera également sur l'élargissement de son partenariat, soit vers d'autres territoires soit vers d'autres partenaires.